



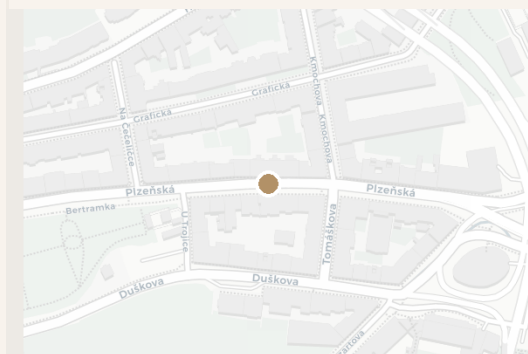
Parametry

Užitná plocha	20 m²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	3. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
Náklady na bydlení	3600 Kč
K dispozici od	1. 9. 2025
ID	01333

Kontakt

Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme pronájem vkusně zařízeného bytu o velikosti 1+kk o výměře 20 m² v lokalitě pražského Smíchova. Byt se nachází ve 3. patře novostavby s výtahem.

Sestává ze vstupní předsíně se zabudovanou šatní skříní, koupelny se sprchou, toaletou pračkou se sušičkou (2v1) a následně kompletně vybaveného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Je zde umístěná rozkládací pohovka, úložné prostory ve formě skříní a polic, TV stěna se zabudovaným pracovním stolem a židlí. V rámci vybavení kuchyně je zde trouba s varnou deskou, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka. Dále jídelní stůl a dvě jídelní židle.

Dům je plný moderních technologií, které můžete využívat skrze chytré aplikace v telefonu - topení, rekuperační systém, pouštění do domu přes facelD a mnoho dalšího. K dispozici je i chytrý domofon a elektricky ovládané venkovní rolety.

Měsíční náklady činí 3.600 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti.

El. energie se se převádí na nájemníka. Převod zajistíme za Vás. Vratná kauce činí: 25.000 Kč + provize RK.

Byt je k nastěhování ihned.