

## Pronájem bytu 1+1/L, 38 m<sup>2</sup>, Praha - Bohnice

18 500 Kč /měsíc

Praha, Bohnice, Eledrova

---



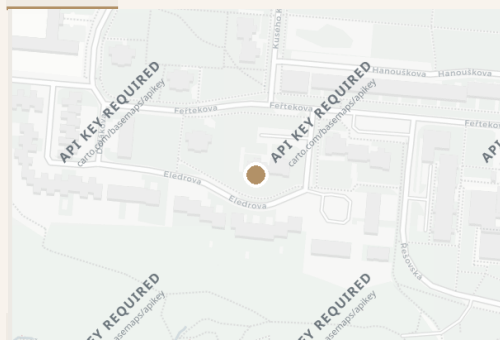
## Parametry

|                    |                                                                                       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Užitná plocha      | 38 m <sup>2</sup>                                                                     |
| Parkování          | Ne                                                                                    |
| Sklep              | Ne                                                                                    |
| Podlaží umístění:  | 1. NP                                                                                 |
| Stav objektu       | Po rekonstrukci                                                                       |
| Vybavenost         | Částečně                                                                              |
| Vlastnictví        | Družstevní                                                                            |
| PENB               | C - Úsporná                                                                           |
| Kategorie          | Pronájem – Byty – 1+1                                                                 |
| Náklady na bydlení | + zálohy na energie a služby 3.500,-Kč/měsíc, elektřina na nájemce, kauce, provize Kč |
| K dispozici od     | 15. 9. 2026                                                                           |
| ID                 | 014444                                                                                |

## Kontakt

|         |                           |
|---------|---------------------------|
| Makléř  | Veronika Nüsserová        |
| Telefon | +420 775 205 300          |
| E-mail  | nusserova@mamaison.estate |

## Poloha



## Popis

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt 1+1, o velikosti 38,3 m<sup>2</sup> se zasklenou lodží, který se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu, v klidné lokalitě Praha 8 – Bohnice.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí pohodlné bydlení v dostupné a dobře občansky vybavené lokalitě.

Dispozice a vybavení:

- samostatná kuchyň s moderní kuchyňskou linkou a spotřebiči (sporák, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka)
- obytný pokoj s komodou
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, toaletou a pračkou.
- předsíň s úložnými prostory (skříň a komoda)
- prostorná lodžie s výhledem do zeleně

Jen několik minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka Sídliště Bohnice.

V blízkém okolí najdete supermarket Albert (cca 300m), dále pak různé potraviny, restaurace, kavárny, lékárnu, školu, školku atd.

Měsíční poplatky: 3.500 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti - podmínkou).

Elektřina se přepisuje na nájemníka, převod zajistíme. Odhad měsíčních záloh cca 1.100 Kč / měsíc.

Vratná kauce: 35.000 Kč

Provize RK: 1× měsíční nájem + 21 % DPH.

V rámci procesu rezervace provádíme lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou.

K dispozici od září 2026.